

Volet	Enjeux – Objet	Actions possibles	Intérêt	Contraintes	Proposition de hiérarchisation
AEP Site Nord	1 – Gestion et suivi de la ressource	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Compteur général à la Bergerie ➤ Compteurs divisionnaires complémentaires (bâtiments C, D et E) ➤ Entretien des installations et relevé bimensuel des compteurs 	<p>Suivi de la ressource</p> <p>Détection des fuites Interventions rapides pour réparations</p> <p>Faibles coûts d'investissement</p>	Pas de contrainte technique ou réglementaire	1
	2 – Economie d'eau	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Réducteurs de pression individuels ➤ Réservoirs de W.C. à double commande (3L et 6L) ➤ Limiteur de volume de chasse (contrôle manuel du volume) ➤ Réducteurs de débit ➤ Fractionneurs de jet (mousseur) ➤ Douchettes à variateurs ou fractionnement de gouttes ➤ Equipements électroménagers à faible consommation (classe A) ➤ Utilisation de toilettes sèches ➤ Utilisation des eaux pluviales – potabilisation VOIR VOLET EAUX PLUVIALES 	<p>Réduction de la consommation d'eau</p> <p>Equipements simples de mise en œuvre</p> <p>Faibles coûts d'investissement</p> <p>Intérêt pédagogique</p>	<p>Réduction des rejets d'eaux usées (contrainte sur dispositif d'assainissement regroupé)</p> <p>Equipements à mettre en place sur bâtiments d'accueil du public</p>	<p>3¹</p> <p>2²</p> <p>2²</p> <p>2²</p> <p>2²</p> <p>2²</p> <p>2²</p> <p>3</p> <p>2 pour bâtiment F³</p> <p>3</p>
	3 – Défense incendie	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pompage dans la roubine avec raccord pompier ➤ Citerne de 120 m³ 	<p>Faible coût d'investissement par rapport à la solution citerne 120 m³</p>	<p>Ressource non pérenne</p> <p>Bâtiment le plus loin du point d'eau au maximum à 400m Aménagement d'une piste d'accès pour les pompiers</p> <p>Bâtiment le plus loin du point d'eau au maximum à 400m Implantation de la citerne – impact visuel Coût d'investissement élevé (>15000 €)</p>	<p>1</p> <p>2</p>

Hiérarchisation des propositions :

- 1 : **A faire**
2 : **Eventuellement**
3 : **Déconseillé**

¹ La pression disponible et déjà faible : les réducteurs de pression sont inutiles

² Eventuellement, ces équipements peuvent être mis en œuvre sur le bâtiment d'accueil du public (bâtiment A) à titre démonstratif. A ne pas généraliser sous peine de diminuer fortement les rejets d'eau usée

³ Le bâtiment F ne sera pas raccordé à la future station de traitement car trop éloigné (pas de problématique de quantité minimale d'eaux usées). Des toilettes sèches pourront être mise en oeuvre

AEP Site Sud	1 – Les ressources	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Régularisation réglementaire de la ressource actuelle (eaux du canal d'Arles à Fos) – complément de traitement (filtration) ➤ Alimentation périodique par camions citerne 	Ressource régularisée, pérenne et garantie en terme de salubrité Coûts élevés du traitement (filtration + désinfection)	Qualité des eaux brutes non conforme à l'arrêté du 22/12/01 Contrainte logistique	1 2 Pour Cabanon du Rendez Vous⁴
	2 – Gestion et suivi des ressources	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Comptage général par site ➤ Entretien des installations et relevé bimensuel des compteurs 	Suivi de la ressource – détection des fuites Faibles coûts d'investissement	Pas de contrainte technique ou réglementaire	1
	3 – Economie d'eau	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Réducteurs de pression individuels ➤ Réservoirs de W.C. à double commande (3L et 6L) ➤ Limiteur de volume de chasse (contrôle manuel du volume) ➤ Réducteurs de débit ➤ Fractionneurs de jet (mousseur) ➤ Douchettes à variateurs ou fractionnement de gouttes ➤ Equipements électroménagers à faible consommation (classe A) ➤ Utilisation de toilettes sèches 	Réduction de la consommation d'eau Equipements simples de mise en œuvre Faibles coûts d'investissement Intérêt pédagogique (bâtiment D du Ligagneau)	Pas de contrainte technique ou réglementaire	1 ⁵ 1 1 1 1 1 2 ⁶
	4 – Défense incendie	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pompage dans le canal d'Arles à Fos avec raccord pompier ➤ Citerne de 120 m³ 	Faible coût d'investissement par rapport à la solution citerne 120 m ³	Bâtiment le plus loin du point d'eau au maximum à 400m Aménagement d'une piste d'accès pour les pompiers Bâtiment le plus loin du point d'eau au maximum à 400m Implantation de la citerne – impact visuel Coût d'investissement élevé (>15000 €)	1 2

Hierarchisation des propositions :

- 1 : A faire**
2 : Eventuellement
3 : Déconseillé

⁴ Ce bâtiment n'étant utilisé qu'occasionnellement (période estivale), l'opportunité de réalisation d'un captage a peu d'intérêt. L'alimentation par citerne (eau en bouteille actuellement) est intéressante

⁵ Pas de contrainte de rejet minimum d'eau usée ici : la mise en œuvre d'une station collective n'est pas envisageable

⁶ Remarque : la mise en œuvre de toilettes sèches ne dispense pas de la mise en œuvre d'un dispositif d'assainissement (pour les eaux ménagères). Par contre, la fosse en tête de dispositif ne sera pas nécessaire

Volet	Enjeux – Objet	Actions possibles	Intérêts	Contraintes	Proposition de hiérarchisation
Eaux Pluviales Site Nord	1 – Collecte des eaux pluviales	Bacs de rétention par bâtiment Bassin de rétention « collectif »	Coûts moindre qu'une solution collective Impact visuel moindre Bassin d'eau pluviale unique (gestion plus aisée) Solution adaptée pour une réutilisation centralisée (type arrosage, nettoyage) Solution cohérente avec l'existant (bassin de 50m3)	Respect d'un temps de séjour < 10 jours (développement bactérien) Bâtiment F non raccordable (trop éloigné) Respect d'un temps de séjour < 10 jours (développement bactérien) Mise en œuvre du réseau de collecte (coûts) Mise en œuvre du bassin (présence de la nappe) Mise en œuvre du réseau de distribution (dans le cadre d'une réutilisation pour les sanitaires)	2 Bâtiment F 1 Bâtiments A à E
	2 – Valorisation	Substitution à l'eau potable utilisée pour les sanitaires Traitement de potabilisation Utilisation pour l'arrosage/l'irrigation Utilisation pour les opérations de nettoyage divers (véhicules, sols...)	Intérêt pédagogique Economie d'eau Economie d'eau Economie d'eau Economie d'eau	Réticences des services sanitaires (DDASS) Mise en œuvre d'un double réseau (AEP/EP) Contrainte réglementaire (arrêté du 22/12/2001) Dispositif de traitement (eau corrosive) Pas de contraintes Impossibilité d'utilisation pour les lavages de linge ou d'aliments (arrêté du 22/12/2001)	1 3 1 2
Eaux Pluviales Site Sud	1 – Collecte des eaux pluviales	Bacs de rétention par bâtiment Bassin de rétention « collectif »	Solution adaptée étant donné l'éloignement entre bâtiments (plus d'1 km)	Respect d'un temps de séjour < 10 jours (développement bactérien) Eloignement des bâtiments	1 3
	2 – Valorisation	Substitution à l'eau potable utilisée pour les sanitaires Traitement de potabilisation Utilisation pour l'arrosage/l'irrigation Utilisation pour les opérations de nettoyage divers (véhicules, sols...)	Intérêt pédagogique Economie d'eau Economie d'eau Economie d'eau Economie d'eau	Réticences des services sanitaires (DDASS) Mise en œuvre d'un double réseau (AEP/EP) Contrainte réglementaire (arrêté du 22/12/2001) Dispositif de traitement (eau corrosive) Pas de contraintes Impossibilité d'utilisation pour les lavages de linge ou d'aliments (arrêté du 22/12/2001)	2⁷ 3 1 2

Hiérarchisation des propositions :

- 1 : A faire**
- 2 : Eventuellement**
- 3 : Déconseillé**

⁷ Excepté si le choix de l'utilisation des toilettes sèches est fait sur les sites sud

Volet	Enjeux – Objet	Actions possibles	Intérêt	Contraintes	Proposition de hiérarchisation
Eaux Usées Site Nord	1 – Assainissement individuel Dispositif par bâtiment	Dispositif « classique » Fosse toutes eaux + terre d'infiltration Filtre planté de roseaux individuel	Mise aux normes du site Aspect pédagogique Adapté à l'ambiance paysagère Mise aux normes du site	Contrainte de nappe - Nécessité d'un dispositif étanche Nécessité d'un pompage Coûts élevés Dispositif non normalisé Contrainte de nappe - Nécessité d'un dispositif étanche Nécessité d'un pompage Coûts élevés	3 2 Bâtiment F
	2 – Assainissement collectif Dispositif commun aux bâtiments A à E	Traitement par lagunage Traitement par filtre planté de roseaux	Mise aux normes du site Intérêt pédagogique Bonne intégration Solution s'intégrant à l'ambiance paysagère du site Solution plus adaptée que le lagunage aux faibles volumes d'eaux usées Mise aux normes du site Intérêt pédagogique	Contrainte de taille Taille des digues Contrainte d'éloignement des bâtiments (bât F) Contrainte de nappe - Aménagement de la roubine Nécessité d'une station surélevée (réalisation en remblai) Contrainte de réseau de collecte (pente → pompage + coûts) Nécessité d'apport d'eau en période de rejets faibles Contrainte d'éloignement des bâtiments (bât F) Contrainte de nappe - Aménagement de la roubine Nécessité d'une station surélevée Contrainte de réseau de collecte (pente → pompage + coûts)	2 1 Bâtiments A à E
	3 – Réutilisation des eaux traitées <u>par un dispositif collectif</u>	Irrigation	Valorisation des eaux traitées Traitement complémentaire Aspect pédagogique	Mode d'irrigation stricte (goutte à goutte...) Solution adaptée avec station par filtre planté Pas de contact de l'eau usées traitée avec l'usager du site → nécessité d'irrigation au goutte à goutte ou par épandage souterrain	2 Sur eau traitée issue de la station

Hiérarchisation des propositions :

- 1 : A faire**
- 2 : Eventuellement**
- 3 : Déconseillé**

Eaux Usées Sites Sud	1 – Assainissement individuel Dispositif par bâtiment	Dispositif « classique » Fosse toutes eaux + terre d'infiltration Filtre planté de roseaux individuel	Adapté car bâtiments dispersés Mise aux normes du site Adapté car bâtiments dispersés Aspect pédagogique Adapté à l'ambiance paysagère Mise aux normes du site	Contrainte de nappe - Nécessité d'un dispositif étanche Nécessité d'un pompage Coûts élevés Dispositif non normalisé Contrainte de nappe - Nécessité d'un dispositif étanche Nécessité d'un pompage Coûts élevés	2 1
	2 – Toilettes sèches	Remplacement des sanitaires actuel par des toilettes sèches	Impact sur la consommation d'eau Valorisation par compostage Dispositif d'assainissement nécessaire pour les eaux ménagères mais ne nécessitant pas de fosse septique		2
	3 – Assainissement collectif		Pas d'intérêt compte tenu de l'éloignement des bâtiments	Bâtiments trop éloignés Volume d'effluents à traiter trop faible	3

Hierarchisation des propositions :

- 1 : A faire**
- 2 : Eventuellement**
- 3 : Déconseillé**